

Ankaufskriterien der AXA Merkens Fonds GmbH

Standorte

Deutschland: Bevorzugte Standorte: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a. M.
Hamburg, Köln, München, Stuttgart
(andere Standorte können nach Absprache mit in die Prüfung kommen)

Frankreich: Paris
England: London
Österreich: Wien
Holland: Amsterdam

Objekte

(auch Objektgesellschaften oder Beteiligungen)

Objekttyp: Bürogebäude
Standort: Bürostandorte, neue Entwicklungsgebiete, gute Verkehrsanbindung

Objekttyp: Geschäftshäuser
Standort: Citylage, Zentrum und Zentrumsnähe

Objekttyp: keine Hotels
Standort: *Ausnahme:*
exponierte Lage wie z. B. das Sheraton am Frankfurter Flughafen und
erstklassige Betreiber.

Objekttyp: SB-Märkte
Standort: Zentrale Lagen mit adäquatem Einzugsgebiet

Objekttyp: Fachmarktzentren
Standort: Zentrale Lagen mit adäquatem Einzugsgebiet

Anlagevolumen

ab 20 Mio. Euro

Vertragsqualität

Der/die Mieter müssen eine gute Bonität ausweisen.
Der/die Mietvertrag(e) müssen eine Restlaufzeit von mindestens 10 Jahren
haben, besser 15 bis 25 Jahre.

In die Prüfung können auch kommen

Logistikimmobilien
Einkaufszentren
Nahversorgungszentren

Derzeit nicht in unsere Anlagephilosophie passen

Freizeitimmobilien
Sozialimmobilien
Industrieimmobilien
Gewerbeparks
Wohnimmobilien

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer) und entsprechendem Auszug aus dem Grundbuch und Baulastenverzeichnis - gemäß o.g. Anlagekriterien - einzureichen.

Bei Maklerangeboten schließen wir im Falle der weiteren Prüfung einer Immobilie jeweils einen individuellen Maklervertrag schriftlich ab.

Angebote per E-Mail werden nicht bearbeitet!

Bitte richten Sie Ihr Angebot an

AXA Merkens Fonds GmbH
Herrn Heinz Schulz oder
Herrn Harald Schönberger
Colonia-Allee 10-20
51067 Köln

Köln, Dezember 2006